

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000267 Collesalvetti (LI) € 325.000,00

Toscana - Provincia di Livorno - Comune di Collesalvetti - loc. Nugola. 10 minuti da Livorno Centro. In ottima zona residenziale si offre in vendita 2 appartamenti indipendenti liberi su 4 lati al piano terra, inseriti nel contesto tipico di ampio terreno di 8000 mq. con alberi di alto fusto. Attualmente l'unità; immobiliare &egrave; divisa in due appartamenti indipendenti, ma &egrave; possibile di unirle con pochi interventi. Ideale per 2 famiglie. App. 1 (mq. 85): ingresso nella ampia sala, camera matrimoniale, cucina abitabile in muratura (piastrelle di Vietri), disimpegno, seconda camera e grande bagno con finestra. App. 2 (mq. 105): Ingresso nella sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e ulteriore uscita nel giardino, cucina, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale, camerina con proprio bagnetto con doccia. Tutti due gli appartamenti sono pavimentati con cotto di Impruneta. Completano la proprietà un doppio garage divisibile in due garage indipendenti.