

# Villetta in

Rif. V000272 Collesalvetti (LI) € 400.000,00

Toscana - Provincia di Livorno - Comune di Collesalvetti Villetta a schiera angolare, tutta su un piano, di nuova costruzione in bella zona residenziale, a solo 5 minuti dal centro del paese Collesalvetti, 15 minuti da Livorno. Giardino esclusivo su tre lati di 230 mq. ca. Ingresso indipendente passando piccolo giardinetto e loggiato direttamente nella ampia sala o nella spaziosa e luminosa cucina. 1 camera matrimoniale con bagno en suite, bagno comune con doccia e finestra, ampio studio con uscita nel giardino sul retro della casa. Completa questa bellissima abitazione il garage di 19 mq. accessibile direttamente dall'appartamento. Predisposizione per canna fumaria, allarme e aria condizionata. **A** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Ottime rifiniture. Classe Energetica G, consumo annuo  $\geq 175$  kWh/mca

©2011-2025 www.verdesiaffitti.it

**IMPORTANTISSIMA COMUNICAZIONE NOVITA' ESCLUSIVA !**  
Bolghericasa vi offre **GRATUITAMENTE** un'eccezionale pacchetto di servizi per garantirvi un'acquisto sereno e per farvi vivere la vostra nuova casa con la