

# Villetta Schiera in

Rif. V000273 Collesalvetti (LI) € 385.000,00

Toscana - Provincia di Livorno - Comune di Collesalvetti Villetta a schiera angolare, su due piani, di nuova costruzione in bella zona residenziale, a solo 5 minuti dal centro del paese Collesalvetti, 15 minuti da Livorno. Giardino esclusivo su tre lati di 235 mq. ca. Ingresso indipendente passando piccolo giardinetto e loggiato direttamente nella ampia sala o nel spazioso garage comunicante con l'abitazione. Cucina abitabile, 1 bagno con doccia e ulteriore loggiato sul retro.

1° piano: 1 camera matrimoniale con propria terrazza di 10 mq. ca., due camere e bagno, accesso al sottotetto calpestabile. Predisposizione canna fumaria, allarme e area condizionata. Ottime rifiniture. Classe Energetica G,

consumo annuo  $\leq 175$  KWh/mca **IMPORTANTISSIMA**

COMUNICAZIONE NOVITA' ESCLUSIVA ! Bolghericasa vi offre

GRATUITAMENTE un'eccezionale pacchetto di servizi per garantirvi un'acquisto sereno e per farvi vivere la vostra nuova casa con la massima