

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. C.S. 417 Portoferraio (LI) € 320.000,00

Appartamento posto al primo piano di casale, recentemente ristrutturato, con ingresso indipendente di circa mq. 75, vicino al centro ed ai servizi. Libero su quattro lati, con predisposizione per impianto di riscaldamento, &grave; composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno oltre a locale sottoscala e giardino antistante la propriet&grave;. \* Condizionatori caldo/freddo. \*Possibilit&grave; di acquistare appezzamento di terreno adiacente la propriet&grave;. Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&grave; l'isola lasciando un ricordo indolebile. Innumerevoli sono le