

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 483 Portoferraio (LI) € 250.000,00

Porzione di casa posta al primo piano di casa bifamiliare, con ingresso indipendente, libera su quattro lati, della superficie complessiva di 81 mq. Si trova in zona comodissima e centrale rispetto a tutti i servizi. Internamente &egrave; composta da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, servizi con doccia e piccolo spazio esterno di propriet&agrave; esclusiva. L'immobile &egrave; stato oggetto di recente ristrutturazione e si presenta in ottimo stato. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave;

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>