

## 4 o più locali in vendita

Rif. Rif. C.S. 444 Portoferraio (LI) € 350.000,00

Appartamento posto al piano terra di casale bifamiliare, immerso nella tranquillità della campagna, a pochi minuti dalla spiaggia della Biodola e poco distante dal centro. E' composto da ampio soggiorno con camino, cucina separata, camera matrimoniale con bagno interno, cameretta/studio e doppio servizio, per una superficie complessiva di mq. 80 circa. Gode di un'area pertinenziale di mq. 150 circa, portico di mq. 12 e posti auto di proprietà. Circondato da ampio terreno di circa mq. 4500 coltivato ad oliveto. Ristrutturata con materiali pregiati, soffitti a travi e travicelli di Castagno e mezzane di cotto. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Seccondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze, Critic, La Repubblica