

## **3 locali in**

Rif. Rif. c.s. 1405 Portoferraio (LI) € 250.000,00

Appartamento in corso di ristrutturazione, posto al quinto ed ultimo piano di un palazzo condominiale curato e servito da ascensore. E' situato in zona centrale e comoda ai servizi perch&egrave; vicino al porto, alla posta, alle scuole ed ai supermercati. Si presenta molto luminoso, &egrave; libero su due lati e gode di una bella vista mare! Internamente &egrave; composto da ingresso, soggiorno - cucina, due camere e servizio con doccia, per una superficie complessiva di mq 60 circa. - Riscaldamento centralizzato - Possibilit&agrave; di acquisto a lavori ultimati o al grezzo \* Richiesta Euro 250.000,00 tratt CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2