

## 2 locali in vendita

Rif. Rif. C.S. 346 Rio (LI) € 185.000,00

Appartamento bilocale con terrazzina di 50mq, ubicato in piccolo residence dal contesto molto piacevole, perchel' dotato di campi gioco vista mare e piscina. Essendo a pochi passi dal mare A SOLI 200METRI! si puol' godere della selvaggia baia di Nisporto e delle Sue pietruzze dai millecolori, tuffandosi nel blu cristallino di un'acqua ancora pura e incontaminata. A soli 15 minuti dalle navi e da tutti i principali servizi di Portoferraio o Rio Marina, questo incantevole posto regalera' una vacanza elitaria all'insegna del relax! \*Ideale come casa vacanza o da mettere a reddito per un guadagno garantito di 5.300 Euro netti annuali! Nota frazione di Rio Nell'elba, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto sia dal paese di Rio prendendo la strada provinciale che conduce a Nisporto/ Nisportino che da Portoferraio passando dalla localit&grave; di Bagnaia . In tutti e due i tratti stradali, nel percorso sarete accompagnati da splendidi panorami naturali e suggestivo visto.



Coeficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)