

# Porzione Villa in

Rif. Rif. 415 Portoferraio (LI) € 450.000,00

In posizione tranquilla a due passi dallo splendido parco termale di San Giovanni, porzione di villa bifamiliare libera su tre lati con ampio giardino di propriet&agrave; esclusiva di circa 1000 mq. Disposta su due livelli internamente si compone al piano rialzato da: grande zona giorno con cucina a vista, tre camere e doppi servizi; il piano seminterrato &egrave; adibito a taverna oltre a zona notte e servizi. \*IDEALE PER: Residenti, Famiglie. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre