


## Stabile o Palazzo in

Rif. Rif. C.S. 1408 Portoferraio (LI) € 280.000,00

Appartamento posto al secondo piano di palazzo ben tenuto e situato in zona urbana, vicino a tutti i servizi. Si presenta molto luminoso con tre balconi, internamente &grave; cos&grave; composto: ingresso, bel soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno grande con vasca, secondo bagno di servizio e ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 130 circa. Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falson, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei