

## 4 o più locali in

Rif. Rif. C.S. 05 Marciana Marina (LI) € 650.000,00

Graziosa villetta disposta su un unico livello con ampio giardino di proprietà esclusiva e porticato. Si trova in posizione tranquilla ma allo stesso tempo comoda rispetto i servizi e poco distante dal mare. E' composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta e bagno per una superficie complessiva di mq. 120 circa. La proprietà comprende un ampio vano - garage adibito a dependence.

\* Stato di manutenzione: buono L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui più grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E Bay, Subito.it etc. ) in Televisione (Canale 670 digitale terrestre, Tele

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>