

## 4 o più locali in

Rif. Rif. C.S. 04 Marciana Marina (LI) € 650.000,00

Appartamento di ampia metratura posto al primo piano di un palazzo storico, con meravigliosa vista sul lungomare! Attualmente &egrave; diviso in due unit&agrave; immobiliari: la pi&ugrave; grande &egrave; composta da ampia sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con terrazzino sulla corte interna. L'altro &egrave; composto da ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. La propriet&agrave; comprende anche un ripostiglio al quale si accede dalla corte condominiale. Completamente ristrutturato di recente. Oggetto unico per la posizione in cui si trova! \*Stato di manutenzione: ottimo \*Richiesta Euro 650.000 tratt CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:** In fase di valutazione