

# Villa in

Rif. Rif. 259 Capoliveri (LI)Info in Sede

Splendida villa indipendente di 250 mq immersa nel verde ed a 300 mt. dalla bella e tranquilla spiaggia di ciottoli. La villa e' circondata da circa 2300 metri quadri di giardino adibito a parco ed e' disposta su due livelli collegati tra loro sia internamente che dall'esterno. Attualmente e' suddivisa in 3 appartamenti indipendenti di circa 80 metri quadri l'uno (uno dei 3 appartamenti e' su 2 livelli) ma sono possibili diverse soluzioni di divisione. Necessita di completamento (il terzo appartamento in parte allo stato grezzo) e di alcune opere di ristrutturazione. Ecco alcune delle sue caratteristiche: - Pozzo privato con pompa dell'acqua e quadro di controllo nuovi con annesso serbatoio interrato per la raccolta dell'acqua da 10.000 lt. che si riempie automaticamente durante i periodi di non utilizzo del pozzo per permettere l'erogazione di acqua in casi di emergenza (riempibile anche mediante autocisterna). - Fondamenta ricostruite in cemento armato e gallerie sotterranee larghe circa 2,5 mt. che corrono per tutta la

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it