

## Villa in vendita

Rif. Rif. 260 Capoliveri (LI)Info in Sede

\*LOCATION DI GRANDE ESCLUSIVITA' Prestigiosa abitazione di 300 mq, panoramica e riservata, inserita in un anfiteatro di colli verdeggianti e fresche pinete, distante pochi passi da una delle piu' suggestive spiagge di Capoliveri. Coronano la propriet&agrave; 1500 mq di giardino piantumato e pianeggiante, dependance indipendente, ampio porticato, terrazze e area parcheggi. L'abitazione e' completa di tutti gli optional ed e' godibile sia nella stagione estiva che invernale. La disposizione interna consente ambienti indipendenti per eventuali ospiti in maniera assolutamente riservata. \*L'immobile che e' stato oggetto di recente ristrutturazione,ed &agrave; in condizioni

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

impeccabili. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il