

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 338 Rio (LI) € 120.000,00

Grazioso appartamento sito nella primissima periferia, a pochi minuti da tutti i servizi, della rinomata frazione del Cavo nel Comune di Rio. L'immobile è attualmente diviso in due unità, entrambe con entrata indipendente ed internamente composte: - monolocale con ingresso su vano pluriuso con cucina a vista e servizi con doccia; - bilocale con cucinotto abitabile, camera matrimoniale e servizi con doccia. \*Completa la proprietà piccola resede. \*Posti auto liberi nelle immediate vicinanze. \*Ideale per: Casa Vacanze, Investimento. RIO (CAVO): Un paese caratterizzato dai brillanti colori rossastri dell'ossido di ferro dovuti alle sue antiche miniere, tanto che si rispecchiano addirittura sul fondale marino. Un tempo chiamato Piaggia di Rio dato il punto di accesso al mare per Rio nell'Elba, tutto il paese si rispecchia nel mare con l'immagine dell'antica Torre Ottagonale degli Appiani, la quale va riflettendosi con l'orologio nelle acque del porto. Rio



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>