


## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. 08 Marciana Marina (LI) € 330.000,00

Appartamento posto al primo piano, di 100mq piu' taverna-garage di 30mq circa, a soli 100m dal bellissimo lungo mare di Marciana Marina, con ulteriore posto auto privato. Ingresso indipendente e' composto da ampio salone con camino e piccolo terrazzino, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, ampio servizio con box-doccia in cristallo. Con accesso interno tramite scala a chiocciola si accede al vano seminterrato disposto a garage-taverna di 30mq circa con ulteriore servizio con doccia. \*Riscaldamento autonomo, condizionamento in una camera e nel garage. \*Ideale per famiglie. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Vielle, Il Firenze Critic, La Repubblica etc.) e sui più importanti: grandi portali