


## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. C.S. 15 Marciana Marina (LI) € 550.000,00

Affascinante casa in storico palazzo frontemare di Marciana Marina, con tutti gli affacci sul golfo, su 2 livelli e con ingresso indipendente. Internamente tutto &egrave; rimasto come da origini: i pavimenti a tappeto, le travi in legno, le stanze sequenziali, le scale per accedere al piano superiore, i lavabi della cucina, il terrazzino sul tetto, caratterizzano questo immobile e lo rendono unico! La metratura considerevole di ben 95mq consentono un agevole restauro degli interni. \*Da ristrutturare. \*Ideale per amatori! L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui più grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E Bay, Subito.it, etc.), in Televisione (Teleb, Tele News), con la