

Villa in

Rif. Rif. 477 Portoferraio (LI) € 490.000,00

Imponente villa su due livelli, in fresco giardino contornato da querce secolari. L'immobile si presenta attualmente diviso in due unità abitative ognuna dotata di ingresso e accesso stradale indipendente. Piano terra: ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, cameretta e bagno con doccia. resede esterna di competenza con ampio piazzale in porfido attrezzato per vivere l'esterno con comodita'. Comprende infatti 2 docce coperte con acqua calda , barbecue in muratura e cantina ad uso lavanderia/ripostiglio. Primo piano: soggiorno-cucina da cui si accede direttamente nell'ampio e luminoso portico con vista panoramica sulla valle di Bagnaia, 2 camere e bagno con doccia. Posto auto indipendente e piccolo giardino con barbecue in muratura e doccia esterna con acqua calda. Completa la proprieta' un grande parcheggio per auto e barche e deposito di 4.000 litri d'acqua Progetto in fase di approvazione per la costruzione di casetta in legno a monolevole esterne di 25 mq. Nell'anno in