


## 3 locali in

Rif. Rif. 354 Rio (LI) € 295.000,00

Appartamento in residence anni '80, a soli 400m dal mare. L'appartamento &egrave; al primo piano disposto su 2 livelli, ha una metratura di 75mq circa, dotato di una terrazza vivibile con stupendo affaccio sul mare e sull'isolotto di Cerboli. Internamente &egrave; composto da ampio salotto soggiorno con cucinotto e servizio sottoscala, al piano mansardato si trovano 2 camere e il bagno. Posto auto privato. Esternamente ci sono ampi spazi verdi piantumati e una fresca pineta. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&grave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E.Rey, Subito.it, etc.) e in Televisione (Telebu, Tele News) con lo