

## 3 locali in

Rif. Rif. C.S. 1424 Portoferraio (LI) € 180.000,00

Luminoso appartamento posto al 1° Piano di un palazzo situato nel centro storico del Paese, della superficie di 65 mq. circa, composto da tre locali e due bagni di cui uno con finestra. Attualmente è diviso in due unità; e precisamente un monocale ed un bilocale, con ingressi indipendenti, ma è predisposto internamente come unico appartamento. Ottimo investimento e fonte di reddito! L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc.), sui più grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc.), in Televisione (Teleba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con altre

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>