

# Villa in

Rif. Rif. 266 Capoliveri (LI)Info in Sede

Villetta di circa 120mq, in zona tranquilla e quieta, disposta su unico piano, con ampio terreno circostante. Internamente si compone da ampio salone con camino, spaziosa cucina vivibile, cameretta, ulteriore vano pluriuso adibito attualmente a stanza giochi, servizio con doccia, camera matrimoniale con servizi interni. Di recente costruzione, si caratterizza per gli ampi spazi, gli infissi e rifiniture di pregio. Il tetto toscano con imponenti travi in legno dona estrema luminosità e aria. Esternamente si può usufruire di grande giardino attrezzato con giochi. \*Ideale per famiglie. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc.) sui più importanti grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it