


## 2 locali in

Rif. Rif. 140 Porto Azzurro (LI) Info in Sede

Bilocale con ampia terrazza coperta, di recente costruzione, a soli 100 metri da una Spiaggia molto rinomata di Porto Azzurro! L'appartamento è posto al 1° ed ultimo piano con scala di proprietà esclusiva ed è libero su 3 Lati!! Internamente è suddiviso in soggiorno cucina con accesso in terrazza coperta, che può funzionare in estate da ulteriore vano, avendo anche l'allaccio tv, ripostiglio esterno coperto con caldaia, camera matrimoniale e servizio. L'appartamento verrà ceduto completamente arredato a nuovo in stile moderno. Impianto di condizionamento. All'interno del complesso è presente una rilassante piscina!! Posto auto di proprietà! Interessante come casa vacanze o investimento vista la vicinanza al mare raggiungibile a piedi!! Trattativa in agenzia. CLASSE ENERGETICA: A

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>