

## **3 locali in vendita**

Rif. Rif. 296 Capoliveri (LI) € 280.000,00

Panoramica porzione di casa, completamente ristrutturata con balcone vista mare e posto auto in concessione comunale, libera su 3 lati, con ottima esposizione sud, zona estremamente soleggiata, ventilata ed asciutta, ubicata nelle antiche mura di Capoliveri, con le sue vie cariche di storia e apprezzate per la sua tipicità. L'entrata è indipendente da piano terra, da cui si accede ad ampia zona giorno, con pavimenti in cotto toscano invecchiato e maioliche dipinte a mano, cucina a vista nuovissima, grande camera matrimoniale vista mare, seconda camera con balcone, servizi con doccia , lavanderia \* Possibilità di realizzare secondo servizio

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  Ideale per: famiglie o casa vacanza.

CAPOLIVERI: piccolo comune arroccato su una collina, in passato legato all'attività agricola e mineraria, oggi uno dei più caratteristici e attivi centri elbani, ricco di fascino e di storia. Caratterizzato da un'architettura assai particolare il

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)