

## Villa in

Rif. Rif. 1433 Portoferraio (LI) € 450.000,00

Affascinante villetta indipendente immersa nel verde, in zona strategica e vicino a tutti i servizi. L'immobile &egrave; concepito per essere vissuto tutto l'anno! Composto da: salotto con particolare camino in pietra, cucina con sala da pranzo, disimpegno, lavanderia, camera matrimoniale e cameretta, servizio con doppio lavandino. Cucina esterna, bagno esterno e ulteriore camerina mansardata. \*Oggetto particolarissimo! Stile rustico L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc.), sui pi&ugrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc.) , in Televisione (Teleba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con altre

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>