

**in**

Rif. Rif. 1443 Portoferraio (LI) € 465.000,00

Porzione di villa, immersa nel verde, libera su 3 lati, con entrata indipendente e cancello automatico; situata a pochi metri dal mare e dal futuro porto turistico, appena fuori dal paese e dai servizi principali. Disposta su 2 livelli, internamente si compone di: soggiorno, cucina indipendente con dispensa, servizi con doccia al piano terra, due camere matrimoniali e servizi con vasca al primo piano. In corpo distaccato vano indipendente adibito a studio. \* Completa la propriet&agrave; portico in legno fronte casa, giardino annesso, 4 posti auto coperti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &agrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alle storiche scille di Napoleone Bonaparte, che

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it