

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 148 Porto Azzurro (LI) € 250.000,00

Porzione semindipendente di trifamiliare, libera su 3 lati, in perfetto stile provençale, con ampio e curato giardino, cancello elettronico, a soli 300m da una delle più belle e frequentate Spiagge di Sabbia dorata del versante sud dell'isola. L'immobile si presenta in ottime condizioni, composta da: salotto con vetrate sul giardino, cucinotto in muratura semi-abitabile, cameretta e servizi in muratura con vasca. Al piano mansardato con aria condizionata, presente la camera-suite patronale. Esternamente presente 300mq di giardino, attrezzato con doccia solare, casetta in legno per gli attrezzi regolarmente accatastata, pratino, tenda da sole. \*Sistema di riscaldamento: stufa a pellet, condizionatore. \*IDEALE PER FAMIGLIE.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna