

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 1452 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Porzione i casa libera su 3 lati, con spazio esterno, in posizione unica a 10 minuti da Portoferraio. L'immobile si presenta in buone condizioni, in uno stile rustico molto caratteristico e particolare. Internamente si dispone su livelli sfalsati e giochi di soppalcature: ingresso nel soggiorno, salotto con antico camino funzionante, stanza relax pluriuso, camera e cameretta in soppalco e servizio con doccia. Possibilità di un secondo servizio da predisporre sia interno sia esterno. Esternamente fronte casa, zona piastrellata, ripostiglio. Terreno terrazzato con vista magnifica sul golfo di Portoferraio. \*Per amanti del silenzio e della natura. \*Ideale come casa vacanza o piccoli nuclei familiari.

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$ : Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno scendono per visitare le bellezze storiche del passato e delle bellezze della Darsena.