


## 2 locali in

Rif. Rif. 364 Rio Marina (LI) € 140.000,00

Interessante porzione di casa con balconcino nel cuore di Rio Marina, interessante centro balneare e a 2 Passi dal mare raggiungibile a piedi!!! L'immobile &grave; in fase di completa ristrutturazione, doppio solaio con rete elettrosaldata, doppie pareti rinforzate con stifferite fonoisolante. Ampio vano soggiorno con ben 2 finestre che affacciano su 2 diversi angoli caratteristici del paese, rivelandone la sua storia e tipicit&grave;, balconcino di 2 metri quadri, camera matrimoniale e Servizio finestrato con antibagno e doccia. L'immobile verr&grave; ceduto chiavi in mano, completo di sanitari ed infissi! \*Possibilit&grave; di arredamento. \*Interessante investimento, casa vacanza!!!

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il