

# Villa in

Rif. Rif. 1464 Portoferraio (LI) € 600.000,00

Splendida villa su due piani di recente costruzione a 700 metri dal mare. Inserito in contesto tranquillo, internamente si compone al piano terra da soggiorno con camino, zona pranzo, ampia cucina in muratura e servizio. AL primo piano 3 camere di cui due con la terrazza e 2 servizi. Al piano seminterrato troviamo locale lavanderia e garage/cantina. Completano la propriet&agrave; veranda, zona barbecue e giardino esclusivo. Termoautonomo e impianto di condizionamento in tutte le stanze. Rifiniture di pregio. CLASSE ENERGETICA: A



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>