

## 2 locali in

Rif. Rif. C.S. 1467 Portoferraio (LI) € 225.000,00

Porzione di casa di 40 mq circa con ingresso indipendente, situata nella piccola e rinomata frazione denominata "Magazzini", in contesto tranquillo e curato. La porzione consiste in appartamento posto al primo piano di stabile ben tenuto, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e servizio oltre ripostiglio al piano terra, doccia esterna e giardino di proprietà esclusiva. La proprietà gode inoltre di due posti auto privati. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui principali grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E Bay, Subito.it etc.) in Televisione (Canale 670 digitale terrestre, Tele

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>