

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. Rif. C.S. 1469 Portoferraio (LI) € 225.000,00

Appartamento di recente ristrutturazione posto al piano primo di stabile situato in zona centralissima, comoda rispetto tutti i principali servizi. Si presenta molto luminoso, internamente composta da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e servizio con doccia per una superficie complessiva di circa mq. 75. Se interessa viene venduto arredato!

- Impianti a norma certificati. - Riscaldamento autonomo a gas / Predisposizione per condizionatori \* SI VALUTA PERMUTA SU PORTOFERRAIO CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: monolocale/bilocale /trilocale in buone condizioni di manutenzione L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secundemano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viale, Il Firenze, Grigio, La Repubblica