

# Casa singola in vendita

Rif. Rif. 1476 Portoferraio (LI) € 2.500,00

Fondo di ampia metratura + appartamento al piano superiore per un totale di 250 mq oltre terreno circostante di 6.000 mq. Il fondo si presta ad attività di ristorazione/agriturismo/pub/locale notturno. Possibilità di richiedere cambio destinazione uso da uso commerciale ad uso di civile abitazione. Ottima esposizione, posizione strategica (10 minuti da Portoferraio e 10 minuti da Porto Azzurro). \*Ottimo investimento!\* Possibilità di affitto mura (no licenza) : Euro 2,500.00 mensili \*Vendita dell'immobile: Euro 650.000,00 Tratt. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui più grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E Bay, Subito.it etc.)

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it