

# Villa in

Rif. Rif. 1481 Portoferraio (LI) € 550.000,00

Villa indipendente disposta su due livelli, immersa nel verde e nella tranquillità del posto, in posizione strategica a pochi chilometri da Porto Azzurro e Portoferraio, poco distante dalla spiaggia di Norsis e Lido di Capoliveri. Completamente recintata con entrata da cancello automatico, internamente si compone da: soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una matrimoniale, studio, doppi servizi. Garage annesso, 2 magazzini e 2 bilocali al piano terra. Completa la proprietà circa 2000 mq di terreno annesso, Posti auto privati. \*IDEALE PER: B&B, Investimento, Casa Vacanze. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene