

## Villa in vendita

Rif. Rif. 253 Capoliveri (LI) € 775.000,00

Nuova costruzione di 2 Villette indipendenti situate a 3 km circa dal paese di Capoliveri , immersa nel Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, con circa 2000 mq di terreno, &grave; posta direttamente sulla spiaggia di sabbia fine, in uno dei posti pi&grave; suggestivi dell'Isola d'Elba. Entrambe le ville si compongono di: soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, doppi servizi, portico, pergolato, giardino e resede privato. In comune la strada di accesso ed il Parcheggio auto (n&deg;2 posti auto per ogni propriet&grave;) \*Servizi Annessi: \*autoclave, Pozzo Romano, Cisterna Autonoma \*Ideale per amatori Possibilit&grave; di comprare le 2 ville in unica soluzione , oppure separate: 1) Unit&grave;: 92 mq circa + 38 porticato ad Euro 775.000 ( 20 metri dal mare) 2) Unit&grave;: 85 mq + 24 Porticato ad Euro 850.000 (10 metri dal mare) CAPOLIVERI: piccolo comune arroccato su una collina, in passato legato all'attivit&grave; agricola e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it