

## **Villa in vendita**

Rif. 120 Pedara (CT) € 350.000,00

Pedara - Villa singola in costruzione - su lotto di terreno di 500 mq ca composte da: - piano terra (105 mq): ingresso/salone 28 mq ca - 2 camere da letto da 15 e 13 mq - bagno - cucinotto di 10 mq ca. Garage 15 mq - piano semicantinato: taverna con porte/finestre esposizione sud (110 mq) composto da: ampio salone di 70 mq - cucina 17 mq ca - bagno 7 mq + 350 mq di giardino-scivola e terrazzo circostante - locale sottotetto 50 mq - unico ambiente - rifinito con lamellare con lucernaio e predisposizione finestre - h 240 max - 130 min . CLASSE ENERGETICA B CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m2