

## **Villa in vendita**

Rif. 172 Misterbianco (CT) € 400.000,00

MISTERBIANCO ZONA POGGIO LUPO Nuova costruzione- In pronta consegna disponiamo di una panoramica villa a schiera, esposizione Nord-Sud, ingresso semi-indipendente, finemente rifinita con materiale di pregio, per complessivi mq 340 con annesso giardino di pertinenza di mq 700 circa e terrazza di 80 mq , composta nel seguente modo: Piano terra Ingresso salone 25 mq circa, 2 camere da letto rispettivamente da 13 e 16 mq, ampia cucina 18 mq a livello con giardino piu bagno e lavanderia per complessivi mq 120. Locale Sottotetto luminoso con lucernai, altezza massima 2.60 altezza minima 1.40, composto da 2 camere da letto rispettivamente da 12 e 16 mq con ampio disimpegno e bagno rifinito con lamellare, per un totale di 70 mq. Cantinato unico ambiente mq 120 con bagno e annesso garage di mq 30. Euro 400.000. CLASSE ENERGETICA B CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it