

## Villa in

Rif. 052 Belpasso (CT) € 320.000,00

Belpasso, 2 ville a schiera su 2 livelli piu' cantinato per un tot. di 330 mq ciascuna, strutturate nel seguente modo: piano terra con ingresso salone-soggiorno doppio,bagno grande e cucina per un tot. Di 70 mq circa; primo piano: 3 camere da letto tutti con cabina armadio pi&ugrave; bagno per un tot. Di 70 mq circa; mansarda abitabile finestrata unico ambiente piu' bagno per un tot di 90 mq circa piu' terrazzo di 25 mq circa; semicantinato e garage unico ambiente,pavimentato per un tot. Di 120 mq con lucernai; possibilita' rustico.Una di queste ville ha un'esposizione angolare,doppio ingresso quello principale con 20 mq circa di giardino, quello secondario dal lato della cucina con 30 mq circa di giardino. CLASSE ENERGETICA B CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>