

Villa in

Rif. 189 Mascalucia (CT) € 270.000,00

MASCALUCIA: Massa Annunziata bassa, zona riservata residenziale, a pochi minuti dal centro abitato, servita nel raggio di 500 mt. da scuole statali (Materne,Elementari,Medie), e da farmacia,supermercati bar, tabacchi, etc etc., proponiamo in vendita in pronta consegna di elegante villa singola disposta su unico livello più locale sottotetto mansardato balconato altezza max 2,40 mt, per un tot. di 200 mq , Situata su un lotto di terreno di mq 650 c.ca disposta ed articolata come segue: PIANO TERRA: Ingresso cucina salone 40 mq , (divisibile) con possibilit` di ampliare il salone di ulteriori 20 mq mediante la chiusura di portico coperto, due camere da letto rispettivamente di



Coefficiente kWh/m²

7 e 18 mq, ampio bagno con vasca di 8 mq c.ca, lavanderia con doppio servizio e piatto doccia 7 mq c.ca,corridoio disimpegno per un totale di 130 mq c.ca. Ampi spazi esterni, mq 450 tra giardino terrazze e corsia di manovra distribuiti su tutti i