

# Villa in

Rif. 189 Mascalucia (CT) € 270.000,00

MASCALUCIA: Massa Annunziata bassa, zona riservata residenziale, a pochi minuti dal centro abitato, servita nel raggio di 500 mt. da scuole statali (Materne,Elementari,Medie), e da farmacia,supermercati bar, tabacchi, etc etc., proponiamo in vendita in pronta consegna di elegante villa singola disposta su unico livello pi&ugrave; locale sottotetto mansardato balconato altezza max 2,40 mt, per un tot. di 200 mq , Situata su un lotto di terreno di mq 650 c.ca disposta ed articolata come segue: PIANO TERRA: Ingresso cucina salone 40 mq , (divisibile) con possibilit&grave; di ampliare il salone di ulteriori 20 mq mediante la chiusura di portico coperto, due camere da letto rispettivamente di



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

7 e 18 mq, ampio bagno con vasca di 8 mq c.ca, lavanderia con doppio servizio e piatto doccia 7 mq c.ca,corridoio disimpegno per un totale di 130 mq c.ca. Ampi spazi esterni, mq 450 tra giardino terrazze e corsia di manovra distribuiti su tutti i