

## Villa in vendita

Rif. 197 San Pietro Clarenza (CT) € 300.000,00

SAN PIETRO CLARENZA zona residenziale a 10 minuti dal centro di catania, in zona ben servita, posizione dominante con vista panoramica MARE/ETNA, disponiamo in vendita di due lussuose ville finemente rifinite situate su un lotto di terreno di mq 500 cadauno disposte su due livelli, di 80 mq a livello c.ca, articolate nel seguente modo: Piano Terra : Ingresso/salone 30 mq c.ca, cucina 17 mq pi&ugrave; bagno e lavanderia e disimpegno per un totale di 80 mq e con corte di pertinenza circostante che si estende su tutti e quattro prospetti dell'immobile per una superficie di 400 mq; Piano Primo, zona notte, 3 camere da letto rispettivamente da 16, 17 e 18 mq pi&ugrave; disimpegno e bagno per ulteriori 80 mq. Ottimo capitolato scelto secondo principi di qualit&ugrave;, rifiniture particolari in stile siciliano. La costruzione viene realizzata seguendo le norme della classe di rendimento energetico conforme al DLGS 311/2006. CLASSE ENERGETICA B Euro 300.000 CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it