

# Villa in

Rif. 206 Mascalucia (CT) € 400.000,00

MASCALUCIA pressi nuovo centro sportivo del Catania Calcio "Torre Del Grifo Village"; disponiamo in vendita di lussuosa villa singola con piscina frazionata per ospitare due famiglie dello stesso nucleo familiare con ingressi indipendenti situata su un lotto di terreno di 1000 mq unico livello pi&ugrave; cantinato luminoso e sottotetto, composta nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso-salone/soggiorno di 35 mq c.ca, 2 camere da letto da 18 e 16 mq, cucina abitabile 20 mq, bagno lavanderia e disimpegno per mq 115, con portico balconi e giardino circostante di 800 mq con annessa piscina (3x10), pi&ugrave; locale sottotetto di 35 mq con bagno, angolo cottura e corridoio disimpegno per ulteriori 50 mq. Per complessivi 165 mq calpestabili. PIANO CANTINATO: Mq 175 c.ca ingresso indipendente composto da cucina - salone di mq 30, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, studio 18 mq, due bagni, ripostiglio, lavanderia e corridoio disimpegno per complessivi 175 mq.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it