

# **Villa in vendita**

Rif. 213 Mascalucia (CT) € 335.000,00

MASCALUCIA a limite territorio con Gravina di Catania, zona residenziale, posizione strategica, a meno di 2,00 km dallo svincolo della tangenziale Ovest, vista panoramica, disponiamo in vendita di rifinita villa singola in corso di costruzione, per complessivi mq 225 comprensivo di garage, pi&grave; giardino di pertinenza esclusivo mq 380, unico livello pi&grave; cantinato. Ottimo capitolato, sottotetto destinato a locale di sgombero, rifinito con legno lamellare coibentato altezza massima mt 1,40 composta nel seguente modo:  
**PIANO TERRA:** Ingresso salone mq 25 c.ca, 2 camere da letto rispettivamente da 15 e 16 mq, cucina 14 mq, bagno e corridoio disimpegno per 90 mq. A livello giardino di mq 380 c.ca che si estende su i quattro lati della stessa pi&grave; portico e zona barbecue. **PIANO CANTINATO:** Luminoso unico ambiente, predisposizione cucina salone 40 mq, camera da letto 16 mq, bagno, lavanderia con annessa stireria, corridoio disimpegno per 110 mq. Garage di 25



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)