

# Villa in

Rif. 218 Mascalucia (CT) € 220.000,00

Mascalucia zona pasticceria Bonaccorso, in contesto residenziale lontano dal caos della città; ma ben collegate all'arteria principale verso Catania. Proponiamo in vendita ultime ville rimaste singole e accorpate, disposte su due elevazioni per 150 mq con giardino di pertinenza. Articolate come segue: PIANO TERRA: Ingresso soggiorno 15 mq, cucina abitabile 20 mq, camera da letto 20 mq, bagno e disimpegno per 65 mq. PIANO CANTINATO: Suddiviso in due comodi vani, bagno e ripostiglio per 85 mq. Vi è ad oggi la possibilità di scegliere il frazionamento interno e personalizzare il capitolato. PREZZO AFFARE A PARTIRE DA Euro 220.000. ACE: C. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: C**