

## **Villa in vendita**

Rif. 225 San Pietro Clarenza (CT) € 285.000,00

San Pietro Clarenza in contesto riservato disponiamo in vendita di 3 villette singole in corso di costruzione disposte su tre livelli con giardino e ognuna con ingresso indipendente (sia carrabile che pedonale) composte nel seguente modo: Piano terra: ingresso/salone, cucina abitabile con accesso al giardino, 2 camere da letto e bagno per complessivi mq 80 c.ca ; Piano Sottotetto: una camera da letto pi&ugrave; bagno e disimpegno complessivi mq 40 c.ca (altezza min. 1 mt - max 3.50; Piano cantinato: unico ambiente di mq 130 c.ca frazionabile a gusto e preferenza dei futuri acquirenti. Le costruzioni vengono realizzate seguendo le norme della classe di rendimento energetico conforme al Dlgs



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

311/2006, con sistema termico a cappotto. Il corretto isolamento termico di un edificio &grave; indispensabile per risparmiare energia e per garantire un confort abitativo ottimale. Euro 285.000 CLASSE ENERGETICA B CLASSE ENERGETICA: B