

## Porzione Villa in

Rif. A000032 Frascati (RM) € 1.100,00

Frascati - Castelli romani. Gabetti franchising agency propone in affitto: Appartamento nello splendido comprensorio di VILLA GRAZIOLI, immerso nella storia, nel lusso e nel verde. L'appartamento arredato si sviluppa su due piani con ingresso indipendente . Superficie utile m<sup>2</sup>; 55 circa. Composto da: Piano terra: Soggiorno e cucina. Piano superiore: camera da letto e bagno. Pavimenti in selci, cotto e maiolicati. Caldaia autonoma a gas per riscaldamento e per produzione di acqua calda. Ulteriori servizi condominiali: ampio parcheggio, piscina riscaldata, lavanderia. Disponibili anche altri appartamenti con differenti metrature. CENNI STORICI: Le unit&grave; immobiliari furono costruite come foresterie e scuderie della antica Villa Montalto (oggi Park Hotel Villa Grazioli) situata tra Grottaferrata e Frascati, all'interno di un parco di circa 30 ettari a giardini, vigneto e uliveto. La villa fu fatta costruire dal cardinale Antonio Carafa nel XVI secolo; divenne poi di propriet&grave; del Cardinale Ottavio