

## **4 o più locali in**

Rif. SARZ51 Sarzana (SP) € 280.000,00

A soli 300 mt dal centro, al piano 2° e ultimo di palazzina trifamiliare, luminoso appartamento composto : ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, tinello, 4 camere, bagno. Terrazza. Completano la proprietà giardino di proprietà esclusiva di 50 mq circa. Buono stato di conservazione. Impianti a norma. Ideale per essere diviso in due unità immobiliari! CLASSE ENERGETICA: G 68 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>