

# Villa in vendita

Rif. ORT130 Ortonovo (SP) € 450.000,00

ORTONOVO PRIMA COLLINA. ELEGANTE VILLA UNIFAMILIARE IMMERSA IN UN VERDE ULIVETO NON LONTANTO DAI SERVIZI PRINCIPALI. SVILUPPA UN AMPIA ZONA GIORNO A PIANO TERRA COMPOSTA DA UN LUMINOSO SOGGIORNO CON CAMINO, UNA CUCINA PRANZABILE, UNO STUDIO ( O EVENTUALE 4&deg; CAMERA), UN RIPOSTIGLIO E UN BAGNO. ACCESSO AL GIARDINO CON AMPIO PORTICATO COPERTO E PERGOLATO. LA ZONA NOTTE AL LIVELLO SUPERIORE E' COMPOSTA DA N.3 CAMERE CON CABINA ARMADIO,UN BAGNO ED UNA AMPIA TERRAZZA . GRANDE TERRENO CIRCOSTANTE CON POSTO AUTO.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> OTTIME RIFINITURE. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione