

Porzione Villa in

Rif. SARZ194 Sarzana (SP) € 390.000,00

SARZANA LOC. BRADIA, A 1KM DAL CENTRO, ZONA APERTA E SOLEGGIATA!! VENDIAMO IN ESCLUSIVA ELEGANTE VILLE BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE COMPOSTA DA N.2 PORZIONI SEMINDIPENDENTI LIBERE SU 3 LATI, OGNUNA COMPOSTA: INGRESSO, LUMINOSO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, PORTICATO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIO BAGNO PADRONALE. A PIANO PRIMO CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO. COMPLETANO LA PROPRIETA' AMPIA E LUMINOSA TAVERNA FINESTRATA, DOTATA DI ULTERIORE ACCESSO DAL GIARDINO, SUDDIVISA IN VASTO OPEN SPACE CON ANGOLO COTTURA E CAMINO, CAMERA/STUDIO, DISPENSA/LAVANDERIA, BAGNO, OLTRE A GIARDINO ESCLUSIVO DI 300 MQ CIRCA. OTTIME FINITURE! IMPIANTO CLIMA, ALLARME, ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA. BARBIETT! CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2