

# Villa in

Rif. CAST110 Castelnuovo Magra (SP) € 500.000,00

ZONA COLLINE DEL SOLE - Villa indipendente su pi&ugrave; livelli. Al piano terra ingresso, soggiorno ampio con camino, cucina in muratura, bagno. Al piano 1&deg; 2 camere matrimoniali, terrazzino, bagno. Giardino di 4000 mq (di cui 1000 mt in piano e 3000 mt terrazzati) Possibilit&agrave; ampliamento laterale di 130 mq pi&ugrave; seminterrato e mansarda. CLASSE ENERGETICA: G 70 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>