

# Casa singola in

Rif. SARZ43 Sarzana (SP) € 240.000,00

Prulla. Casa indipendente, in aperta campagna, immersa in 3000 mq di terreno, composta da p. terra, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, p. primo, due camere, terrazza PANORAMICA di circa 30 mq panoramica. L' immobile necessita di qualche intervento di manutenzione. Compreso nel prezzo di vendita vi &grave; un fabbricato annesso di circa 60 mq gi&grave; accatastato come 4 vani da ristrutturare..... CLASSE ENERGETICA: G 69 kWh/m<sup>3</sup> a