

# Porzione di Casa in

Rif. ORT198 Ortonovo (SP) € 320.000,00

ISOLA DI ORTONOVO. Porzione di villa/Rustico. In edificio bifamiliare proponiamo caratteristica semindipendente completamente ristrutturata con particolari finiture in legno massello e pietra a vista. Ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile in muratura, 2 ampie camere, studio, grande sala da bagno con cabina doccia sauna-idormassaggio, ulteriore secondo servizio. Possibilità di terza camera. Arredata. Giardino esclusivo con annessa dependence e posti auto interni. Particolare!! CLASSE ENERGETICA: G 69 kWh/m<sup>3</sup> a